

Seisukohad Aidu taastuenergiapargi detailplaneeringu ja KSH eelnõu avalikul väljapaneku esitatud ettepanekute ja arvamuste kohta

Avaliku väljapaneku toimumise aeg: 20.03-20.04.2023 Alutaguse Vallavalitsuses (Tartu mnt 56, Iisaku alevik) ja valla veebilehel <http://www.alutagusevald.ee/avalikud-valjapanekud>.

Arvamuse esitaja ja kuupäev	Arvamuse/ettepaneku sisu	Seisukoht esitatud arvamuse/ettepaneku osas
Keskkonnaamet 20.04.2023 nr 6-5/23/4379-3	Keskkonnaamet on tutvunud avalikule väljapanekule esitatud DP materjalide ja selle KSH-ga ning märgime alljärgnevat:	
	1. Taastuenergiapargi rajamisega katkestatakse antud ala kaevandamisjärgne arenemine looduslikkuse suunas. KSH-s on esitatud, et tolumise vältimiseks tuleb säilitada madaltaimestik või eemaldatud taimestik taastada. KSH aruanne võiks anda täpsemaid soovitusi, kuidas taastuenergeetika pargi eksisteerimise tingimustel oleks võimalik ala looduslikkuse suunas arenemist toetada ning millised meetmeid (nt liikide, liigirühmade või tehnoloogiate valikute osas) rakendada tuuleerosiooni ja tolumise mõjude leevendamiseks.	Võetud arvesse. Täiendada KSH aruannet.
	2. Juhime tähelepanu, et Keskkonnaameti tellimisel on Tartu Ülikooli ökoloogid koostanud ülevaate päikese elektri jaamade mõju kohta loodusväärtustele, milles on ka antud erinevaid soovitusi loodusväärtuste soodustamiseks päikeseparkides päikeseparkides ³ .	Võetud arvesse. Täiendada KSH aruannet.
	3. DP seletuskirja ptk-s 4.10 on esitatud: „Leevendava meetmena ei tohiks taastuenergiaparki loomade liikumise võimaldamiseks piirdeaiaga piirata ...“. Palume planeeringus antud tingimust sätestada konkreetsemalt kindlas kõneviisis kas ala tohib tarastada või ei tohi?	Võetud arvesse. Piirete rajamise võimalus sõnastada konkreetsemat. KSH sisaldab ekspertide soovitusi - kuna taastuenergiapargi ala on kolmest küljest piiratud veega täitunud kanalitega, siis puudub vajadus pargi territooriumi piiramiseks taraga. Vandalismi või muu turvariski vähendamiseks võib turvataraga piiritleda pargiala põhjapoolne maismaaga ühenduses olev külg – kanali servast kanali servani. Detailplaneeringu seletuskirjas ja KSH-s piirete rajamist mitte keelata. Loomade liikumise võimaldamiseks kasutada

		<p>leevendavaid meetmeid - paigaldada piirded 50 m kaugusele kanali servast. Kaaluda võimalust kasutada suuremate avadega piiret või tõsta see maapinnast kõrgemale, et mitte takistada väikeulukite liikumist.</p>
	<p>4. Endiselt on mõned mõisted ebatäpsed ning seega palume üle vaadata varasemalt Keskkonnaameti 19.05.2022 kirjas nr 6-5/22/7547-3 esitatud ettepanekud DP KSH väljatöötamise kavatsuse kohta. Näiteks mõiste „karjäär“ ei vaja täpsustust „avamaa karjäär“ ja seega jätta ära sõna „avamaa“ (KSH lk 4). „Kaevandusega rikutud ala“ parandada „kaevandamisega rikutud ala“ (KSH lk 11). „Maapealsest kaevandusest“ muuta „karjäärist“ (KSH lk 14). Kui räägitakse Aidu karjääri põhjast (nt abs. kõrgused), siis kasutada „karjääri põhi“ ning mitte „kaevanduse põhi“ (KSH lk 34). „Kaevandustegevuse“ asemel „kaevandamistegevuse“ (KSH lk 39 ja lk 63). Tegemist ei ole kaevandusalaga, vaid karjäärialaga (KSH lk 52).</p>	<p>Võetud arvesse. Korrigeerida sõnastust.</p>
	<p>5. Aidu karjääriväli 2 kinnistu tunnistati korrastatuks 11.11.2022 kirjaga nr 1 3/22/557 . Aheraine kinnistu tunnistati sama dokumendiga tinglikult korrastatuks, et hiljemalt 31.10.2027 istutatakse kinnistule mets. Nimetatud tingimuse võib jätta täitmata, kui hiljemalt 31.10.2027 on kinnisasja kohalik omavalitsus kehtestanud planeeringu või on antud kinnisasja kohaliku omavalitsuse kooskõlastatud projekteerimistingimused ala teiseks kasutamiseks</p>	<p>Võetud arvesse. Täiendada KSH aruannet.</p>
	<p>6. Palume KSH aruandes esitada üheselt mõistetavalt ka eraldi peatükina ebasoodsa keskkonnamõju vältimiseks ja leevendamiseks kavandatud meetmeid ning nende meetmete eeldatava tõhususe hinnangut keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seadus § 40 lg 4 p 8). KSH aruandes lk 59 kolmandas lõigus on viidatud leevendusmeetmete ja soovitude ptk-le, kuid mida ei ole esitatud KSH aruandes.</p>	<p>Võetud arvesse. Täiendada KSH aruannet.</p>
<p>Transpordiamet 03.04.2023 nr 7.2-1/23/5076-2</p>	<p>1. Planeeritava ala juurdepääs on riigitee nr 13217 Maidla - Kohtla-Nõmme - Kohtla km 5,225 ristumiskohalt. Määrata planeeringuala liikluskorralduse põhimõtted vastavalt PlanS § 126 lg 1 punktile 7. Me pindasime 2021 aasta sügisel riigitee ja rajasime km 5,225 ristumiskohaga külgneval 130 m pikkusel lõigul pörkepiirde riigitee eraldamiseks paralleelsest</p>	<p>Võetud osaliselt arvesse. Täiendada detailplaneeringu seletuskirja.</p>

	<p>juurdepääsuteest. Põrkepiire on rajatud, et välistada pöörded teravate nurkade alt ning suurel kiirusel. Planeeringus on sobilik hinnata arenduse ja ehitusega kaasnevat liiklussageduse kasvu ja liikluskooresseisu. Analüüsida lisanduva liikluse mõju riigitee ristumiskoha läbilaskevõimele. Kavandada ristmiku katte rajamine planeeringualalt lähtuva liikluskooormuse vastuvõtmiseks</p> <p>Arvestada, et planeering on ehitusprojekti koostamise alus. Riigitee ruumivajaduse hindamiseks, ohutu liikluslahenduse planeerimiseks ja asjatundlikkuse põhimõttele vastava projektlahenduse võimaldamiseks (vastavalt EhS § 10) soovitage kaasata planeeringu koostamisse teedeinsener kui eriteadmistega isik (PlanS § 4 lg 6).</p>	
	<p>2. Planeeringu koosseisus kavandatavad riigiteega ristuvad tehnovõrgud (sh Püssi alajaamani projekteeritud elektrikaabel) tuleb rajada kinnisel meetodil. Lähtuda Transpordiameti juhendis „Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel“ toodud põhimõtetest.</p>	Võetud arvesse. Lisada tingimus detailplaneeringu seletuskirja,
	<p>3. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis, tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Tehnovõrkude kavandamiseks riigitee alusele maale ja ristumiskoha ümberehitamiseks tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded projekti koostamiseks.</p>	Võetud arvesse. Lisada tingimus detailplaneeringu seletuskirja,
	<p>4. Planeeringu elluviimise kavas määrata ehitusjärjekorrad. Arendusega seotud teed tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes rajatise ehitusloa väljastamist.</p>	Võetud arvesse. Lisada tingimus detailplaneeringu seletuskirja,
	<p>5. Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.</p>	Võetud arvesse. Lisada tingimus detailplaneeringu seletuskirja,
Terviseamet 31.03.2023 nr 9.3-4/23/1542-2	<p>Ehitustegevusega kaasnevad müratasemed ei tohi planeeritava ala lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus kell 21.00-07.00 ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisas 1 toodud normtasest.</p>	Võetud arvesse. Lisada täiendada detailplaneeringu seletuskirja ja KSH aruannet.
	<p>Ehitus- ja kasutusaegsed vibratsioonitasemed peavad vastama sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 toodud piirväärtustele.</p>	Võetud arvesse. Lisada täiendada detailplaneeringu seletuskirja ja KSH aruannet.